

DAHLERUPS TÅRN

SALGSBROCHURE · SEPTEMBER 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

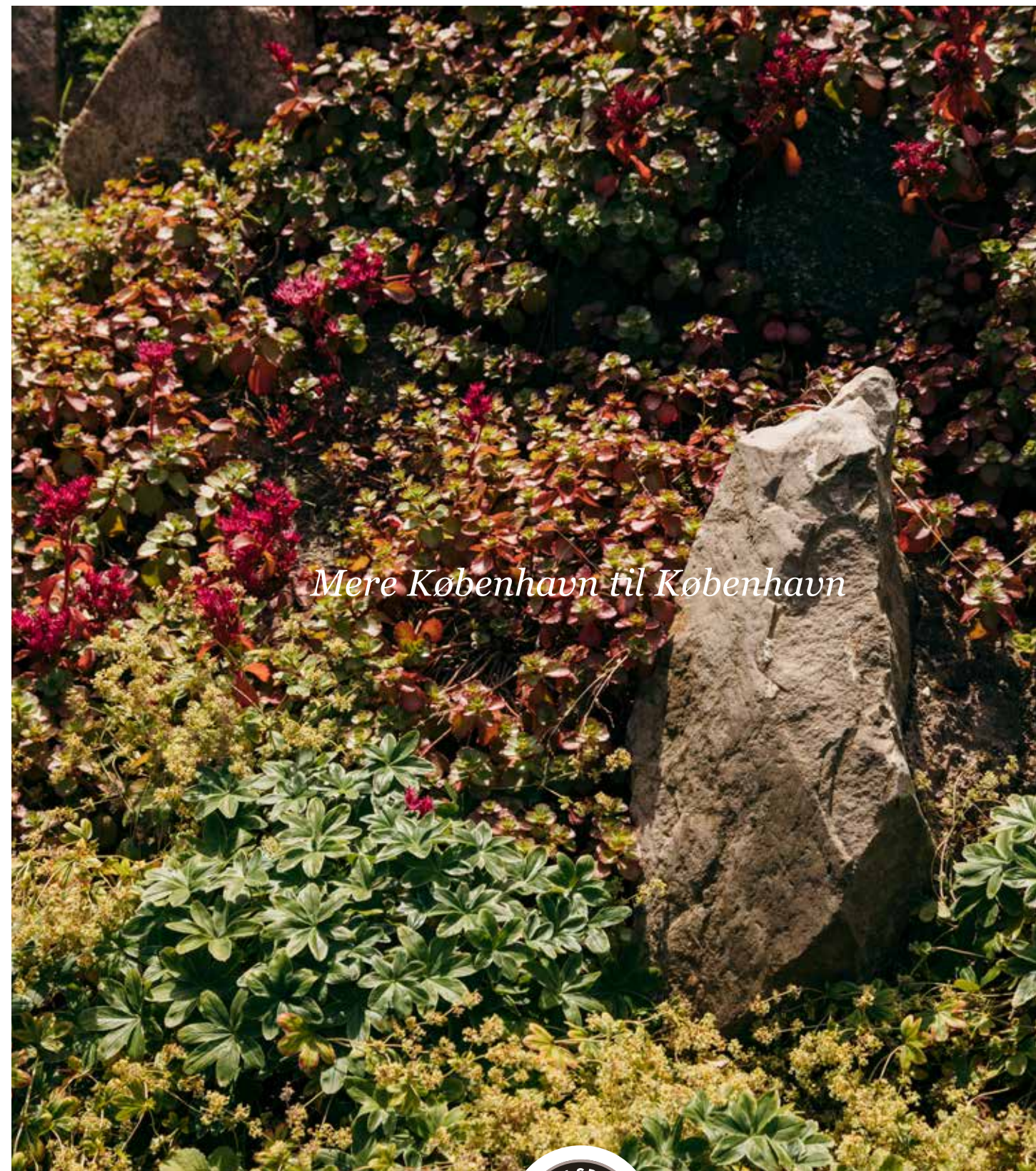


FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI



Mere København til København





DAHLERUPS
TÅRN

“Dahlerups Tårn vil med sin centrale placering i Carlsberg Byen være omgivet af liv, grønne områder og historiske rammer, der kan opleves lige uden for døren eller direkte fra altanen.

Som nærmeste nabo til Carlsberg Museum og Elefantporten vil de kommende beboere bo midt i historien, og med Carl Jacobsens Have lige uden for døren er der rig mulighed for at nyde de grønne omgivelser.

Det nærliggende Hotel Ottilia med spa og butikker, og Bryggernes Plads med caféer og restauranter vil desuden bidrage med mulighed for liv og aktivitet i området.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S





PÅ TOPPEN AF BYEN

"Området er et af de steder i Carlsberg Byen, som allerede nu smelter sammen med Frederiksberg og Vesterbro."

MADS KALTOFT, PARTNER,
SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS

Carl Jacobsens Have, Søndermarken, Frederiksberg Have, Vesterbro, Vestre Kirkegaard, Zoologisk Have: Uanset hvilken bolig du vælger i Dahlerups Tårn, får du en af byens allerbedste udsigter. Det ligger nemlig på toppen af bakken i den hyggelige del af bykvarteret, der er omkranset af historiske bygninger.

Schmidt Hammer Lassen Architects har tegnet det 80 meter høje tårn, hvor boligerne er placeret fra 4.-23. sal. Stueetagen bliver en del af et aktivt gadeliv med café og restaurant, så du træder direkte fra bylivet ind i tårnets rolige lobby, hvor der er plads til en pause og en snak med naboerne.

Med de varme, røde og grå nuancer i tårnets facader skaber arkitekterne en visuel sammenhæng med den øvrige del af byggeriet: Den 5-6 etager høje karré Caroline Hus, som bliver en blanding af boliger, erhverv og detailhandel, er beliggende i st. - 5. sal.



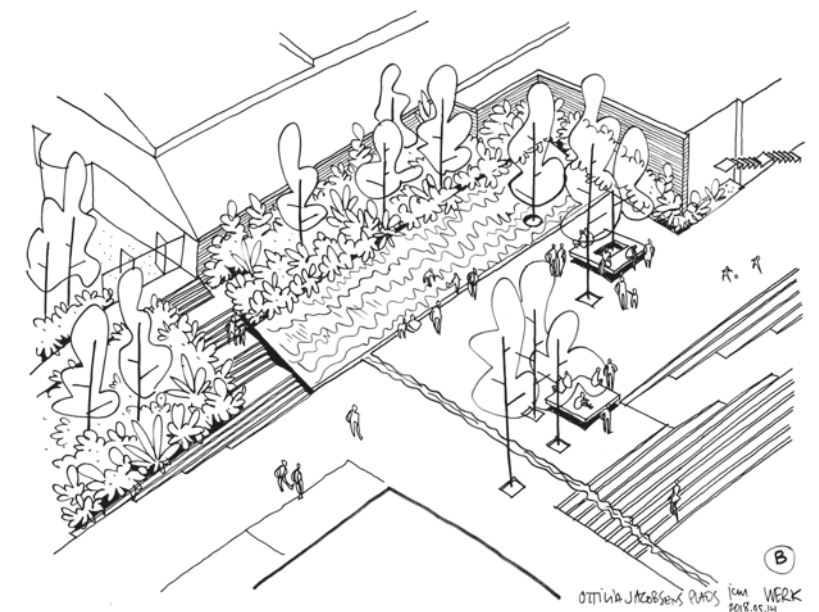
URBANT, GRØNT OG STEMNINGSFULDT

“Det urbane rum på Ottilia Jacobsens Plads bliver en smuk pause i byen, og det fælles gårdrum bliver en grøn oase for beboerne.”

LARS POULSEN, LANDSKABSARKITEKT, WERK

Ottilia Jacobsens Plads er dér, hvor det hele startede. Her sprang i sin tid den kilde, som fik J.C. Jacobsen til at placere bryggeriet på Valby Bakke. Nu har landskabsarkitekterne Werk tegnet et indbydende og rekreativt byrum med vandet i centrum og plads til ophold og leg.

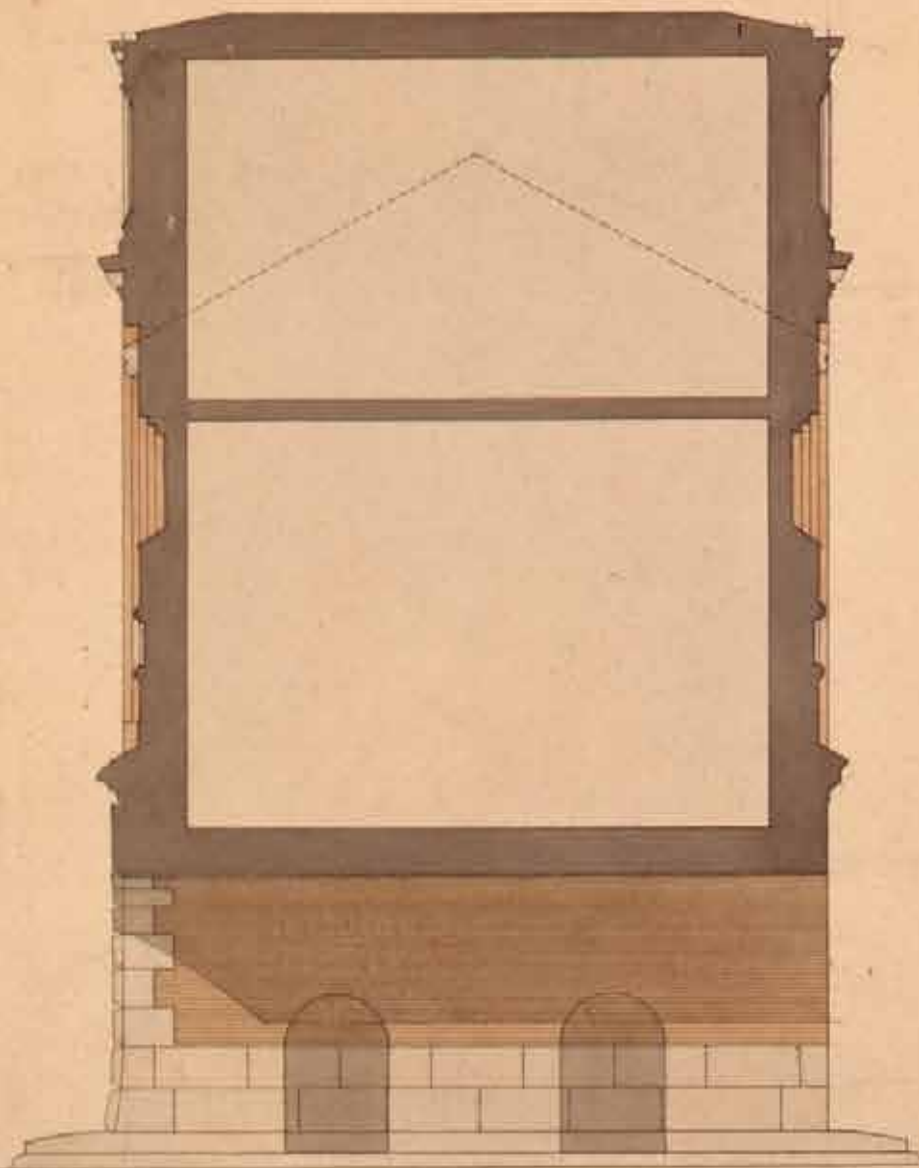
Pladsens urbane rum får en grøn og frodig kontrast i det store gårdrum, som Dahlerups Tårn deler med Caroline Hus. Det bliver smukt at se på fra boligerne i tårnet og fredeligt og skyggefuldt at opholde sig i. Vest for tårnet ligger det næststørste grønne område i det nye bykvarter: Den gamle Carl Jacobsens Have, som i dag hører til Carlsberg Museum, men som vil blive åbnet for offentligheden.



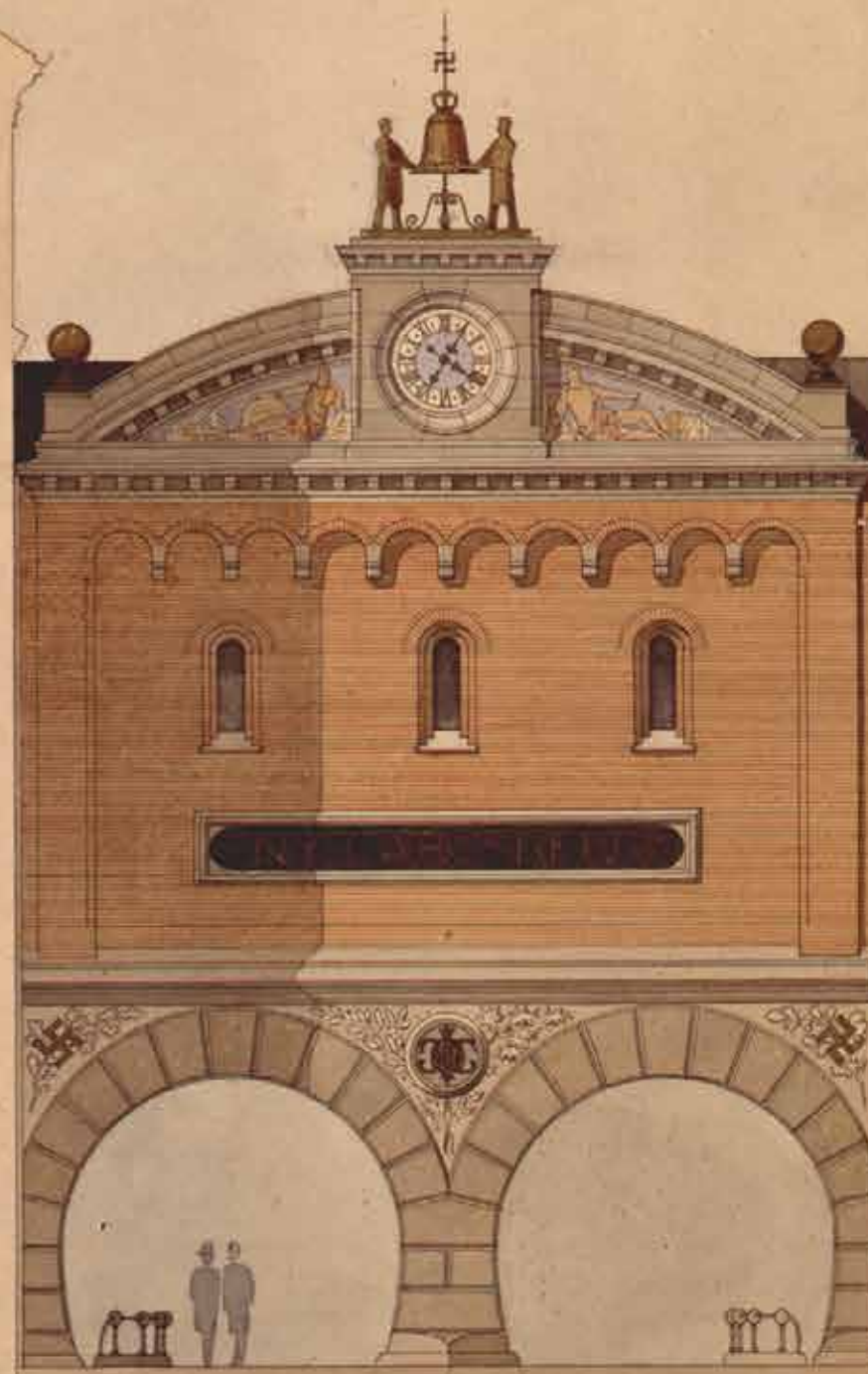
SKITSE AF OTTILIA
JACOBSENS PLADS
– MED FORBEHOLD
FOR ENDELIG UDFORMNING.
WERK

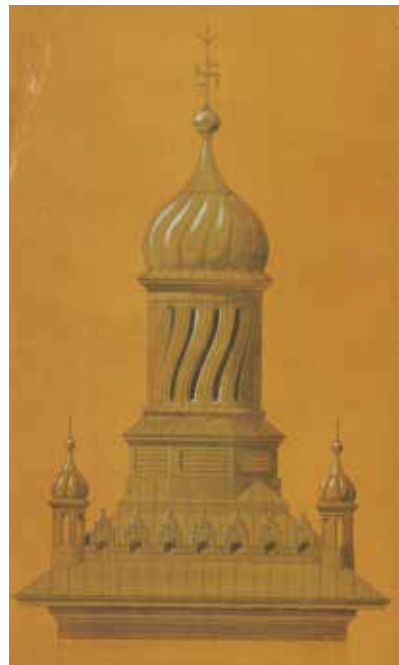
DIPYLON

NY CARLSBERG



VILHELM DAHLERUPS TEGNINGER TIL DIPYLONPORTEN





EN AF LANDETS STØRSTE ARKITEKTER

VILHELM DAHLERUP (1836-1907), som tårnet er opkaldt efter, var en af 1800-tallets mest anvendte arkitekter, og hans kunstneriske virke præger hele København. Statens Museum for Kunst, Hotel d'Angleterre, Det Kongelige Teater og Søpavillonen er kun nogle få af de mange smukke bygninger, vi stadig har glæde af. Også bryggerfamilien forstod at værdsætte Vilhelm Dahlerup, som blandt andet har tegnet Elefantporten, Ny Carlsberg Bryggeri og Ny Carlsberg Glyptotek. Sidst, men bestemt ikke mindst, var Dahlerup også arkitekten bag Jesuskirken i Valby, der er et mausoleum for Carl Jacobsen og hans familie.

EKSEMPLER PÅ VILHELM DAHLERUPS VÆRKER
TV: TÅRNET PÅ ELEFANTPORTEN
TH: DETALJE FRA DEN SNOEDE SKORSTEN
HERUNDER EKSTERIØR OG INTERIØR FRA NY CARLSBERG GLYPTOTEK





HELE BYEN FOR FODEN AF TÅRNET

Når Dahlerups Tårn er klar til indflytning, er over halvdelen af Carlsberg Byen færdigbygget. Allerede nu tager kvarteret tydelig form med et aktivt butiks- og byliv: Her er supermarkeder, butikker og caféer, musik, madmarkeder, danseforestillinger og kunstudstillinger, og beboerne mødes på tværs i løbeklubben, i vinklubben og til fællesspisning.

De mange pladser i Carlsberg Byen har hver sin charme, og de bliver populære samlingssteder for københavnere i årets lyse måneder.

Indgangen til Dahlerups Tårn er trukket tilbage fra resten af facaden, så den bliver til en loggia, der skaber et hyggeligt mellemrum mellem inde og ude. Når du kommer hjem, kan du vælge rampen fra Ottilia Jacobsens Plads eller den elegante trappe fra Paulas Passage op til tårnlobbyen. Her bliver det muligt at holde en lille pause eller hilse på dine naboer. Lobbyområdet bliver indrettet med træelementer på væggene, som giver dig og dine gæster en varm velkomst, inden I tager elevatoren op til jeres bolig.



KAN DU FORESTILLE DIG AT SIDDE PÅ DIN ALTAN MED EN FANTASTISK UDSIGT OVER KØBENHAVN?

I Dahlerups Tårn er altanen en integreret del af opholdsrummet i de store lejligheder, og den er trukket en smule ind i rummet, så du kommer til at sidde lidt i læ, når du fx nyder aftenens solnedgang over byen. Hvis du vælger en 2-værelses lejlighed, får du en fransk altan, hvor du kan nyde morgenkaffen med frisk luft og smuk udsigt.

TÅRNBOLIGER MED TO VERDENS- HJØRNER

Der er i alt 100 lejligheder på 53-122 m² i Dahlerups Tårn. De nederste fem etager har seks boliger med 2, 3 eller 4 værelser pr. etage. De midterste ti etager har fem boliger med 2-5 værelser pr. etage, og på hver af de fem øverste etager er der fire store 4- og 5-værelses lejligheder. Lejligheder med 3-5 værelser har altan, hvorfra du kan nyde den enestående udsigt. Alle lejligheder har fransk altan. Enkelte lejligheder er med tagterrasse.

Uanset lejlighedens størrelse får du en bolig med gode indretningsmuligheder og lysforhold, og de fleste har udsyn til to verdenshjørner. Mod nordøst får du en flot udsigt ud over byen og sol på altanen hele formiddagen. I en sydøstvendt lejlighed er der sol midt på dagen, og hvis du hellere vil gemme solen til efter arbejdstid, kan du vælge en bolig med en vestvendt altan.

Du kan parkere bilen og cyklen i kælderen og tage elevatoren direkte op til din bolig.

“Dahlerups Tårn har en meget eksklusiv beliggenhed med god plads, grønne områder og smukke, fredede nabobygninger.”

MADS KALTOFT, PARTNER,
SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS

Så snart du træder ind ad døren, er du i hjertet af boligen: det store køkken- og opholdsrum. Kvadratmeterne er optimeret, så du får mest muligt køkken- og opholdsrum i din lejlighed, og rummet er placeret, så lyset strømmer ind. Ud over optimale lysforhold har arkitekterne lagt vægt på gode indretningsmuligheder.



OVERSIGHT OVER LEJLIGHEDSTYPER

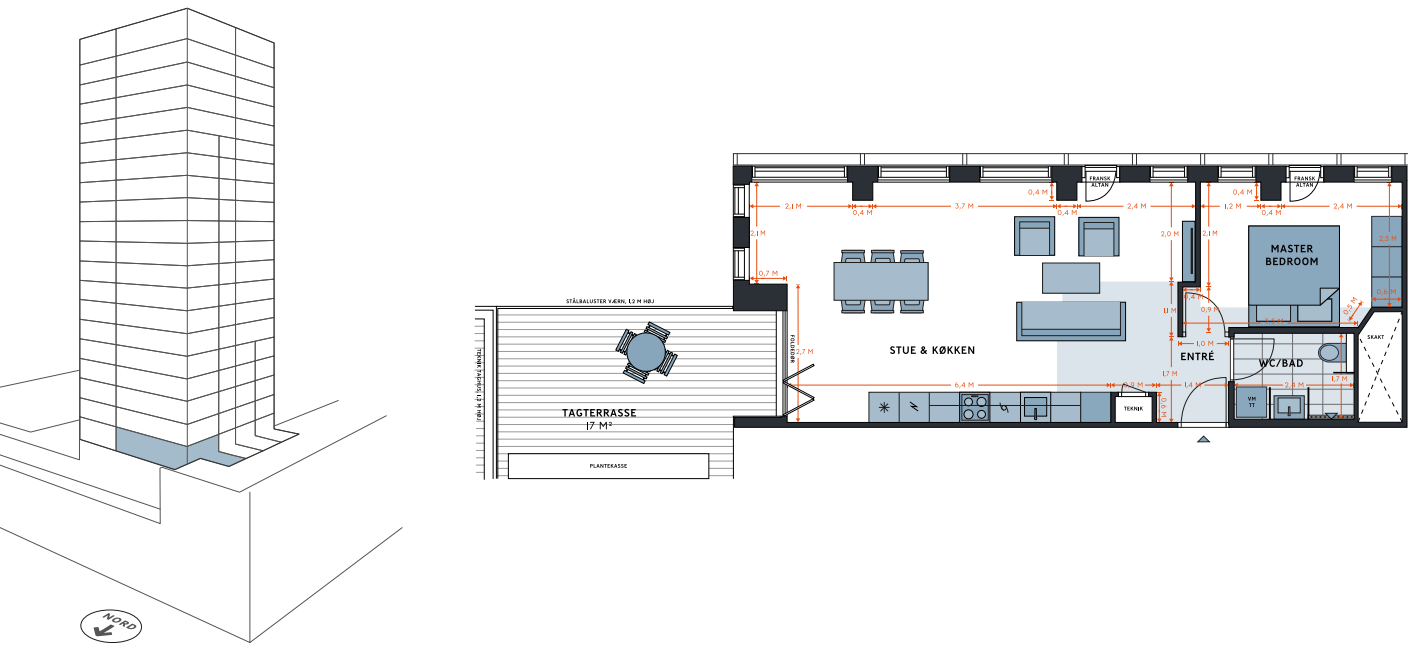


DAHLEUP TÅRN

PAULAS PASSAGE 3, 4. SAL, DØR 5
1799 KBH V

EJL NR. 89

TINGLYST AREAL 69 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

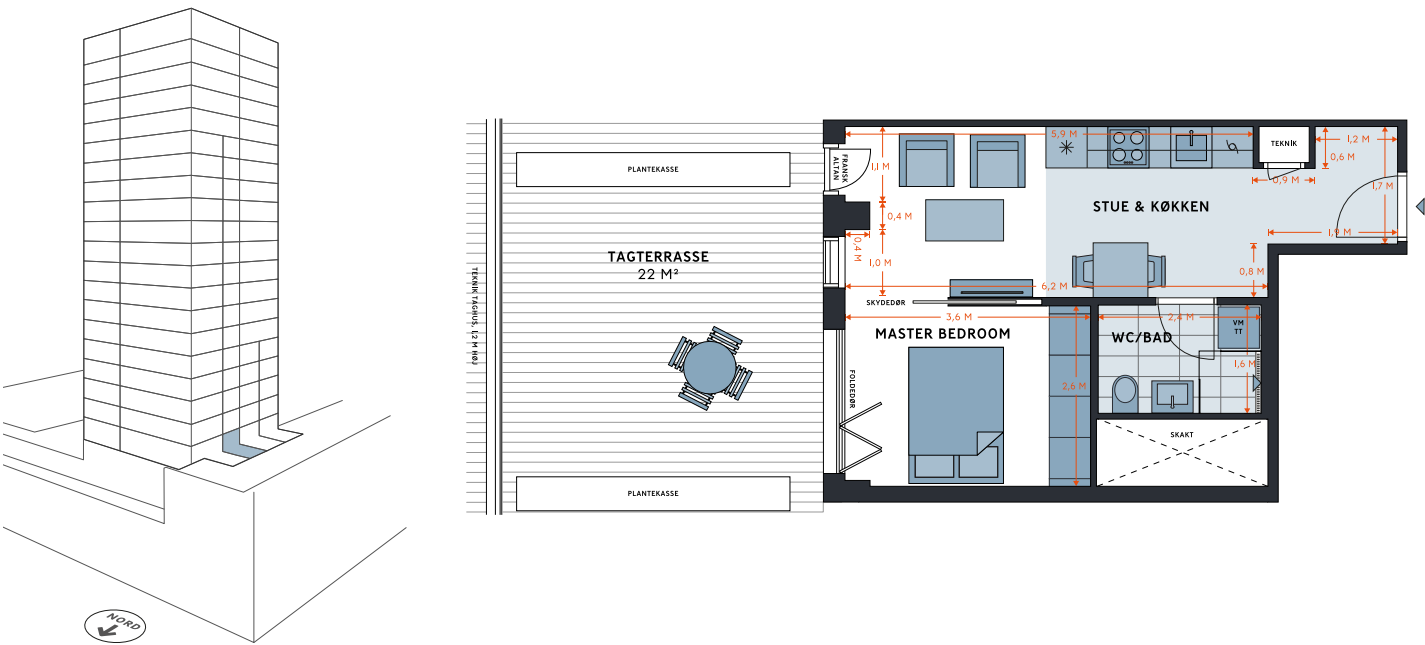
- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

DAHLEUP TÅRN

PAULAS PASSAGE 3, 4. SAL, DØR 4
1799 KBH V

EJL NR. 90

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

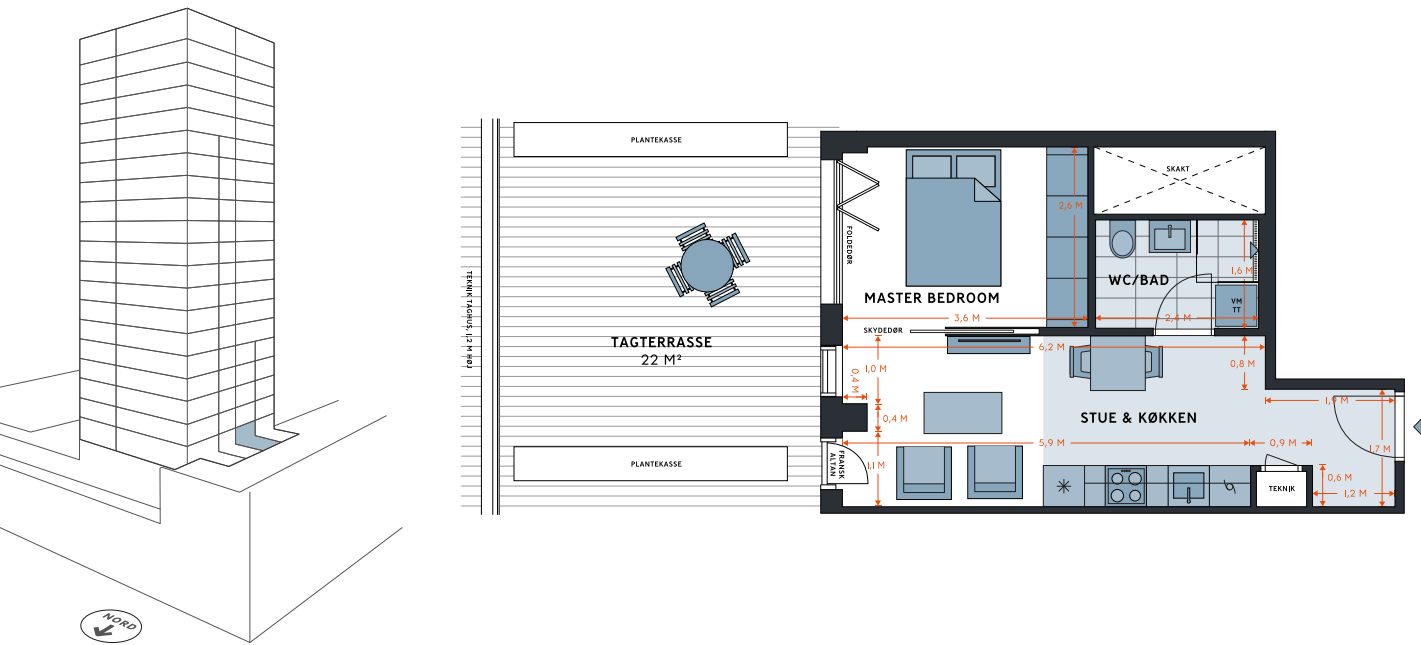
- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

DAHLEUP TÅRN

PAULAS PASSAGE 3, 4. SAL, DØR 3
1799 KBH V

EJL NR. 91

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

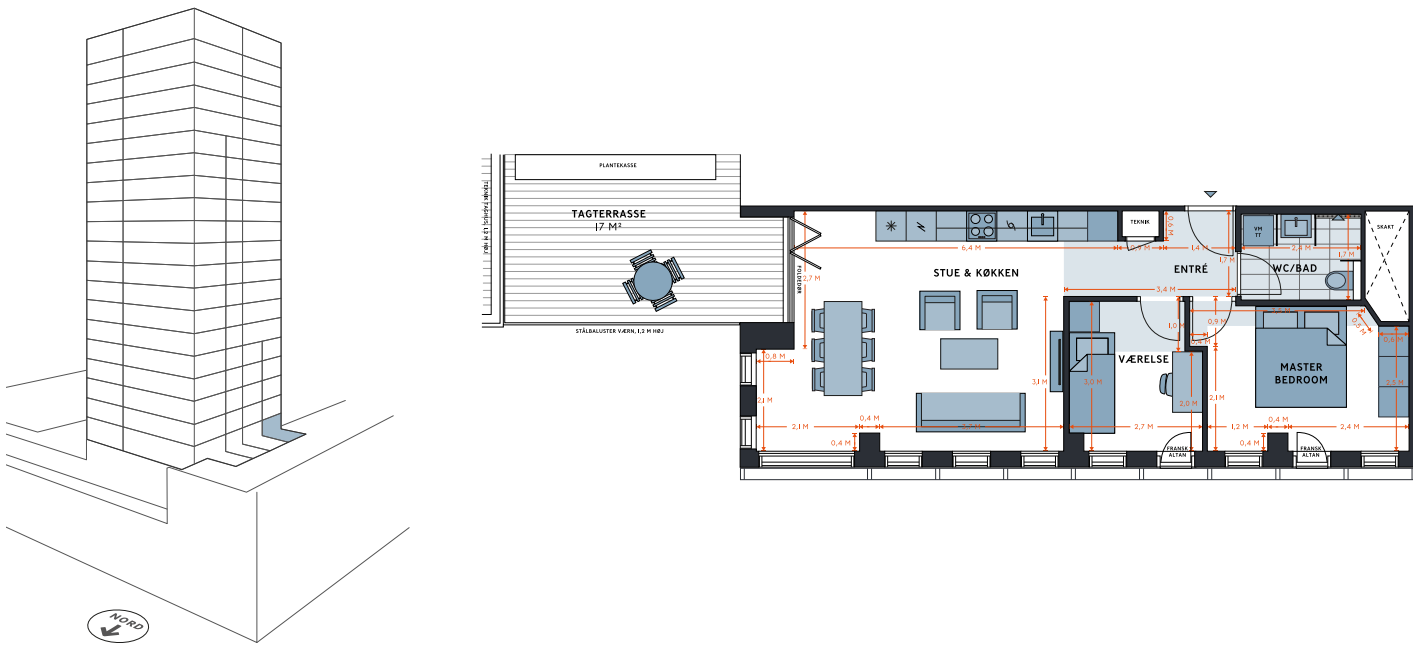
- | | |
|--------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KØMFUR | |

DAHLEUP TÅRN

PAULAS PASSAGE 3, 4. SAL, DØR 2
1799 KBH V

EJL NR. 92

TINGLYST AREAL 69 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

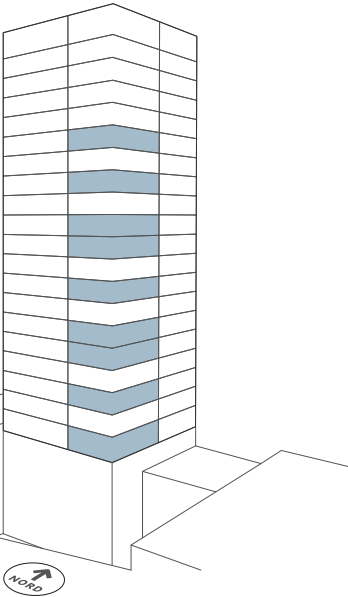
- | | |
|--------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KØMFUR | |

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V
PAULAS PASSAGE 3

- EJL NR. 93, 4. SAL, DØR I
- EJL NR. 105, 6. SAL, DØR I
- EJL NR. 117, 8. SAL, DØR I
- EJL NR. 122, 9. SAL, DØR I
- EJL NR. 132, 11. SAL, DØR I

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3



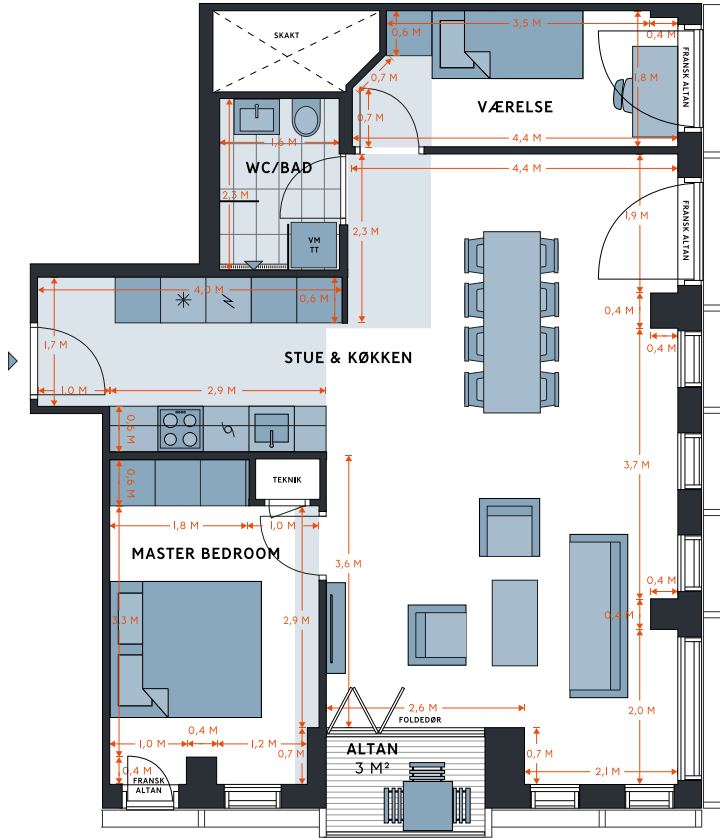
SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100

- EJL NR. 142, 13. SAL, DØR I
- EJL NR. 147, 14. SAL, DØR I
- EJL NR. 157, 16. SAL, DØR I
- EJL NR. 167, 18. SAL, DØR I

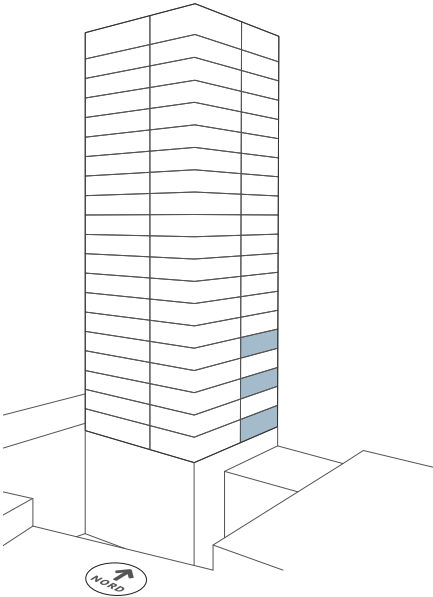


DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 94, PAULAS PASSAGE 3, 4. SAL, DØR 6
- EJL NR. 106, PAULAS PASSAGE 3, 6. SAL, DØR 6
- EJL NR. 118, PAULAS PASSAGE 3, 8. SAL, DØR 6

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4

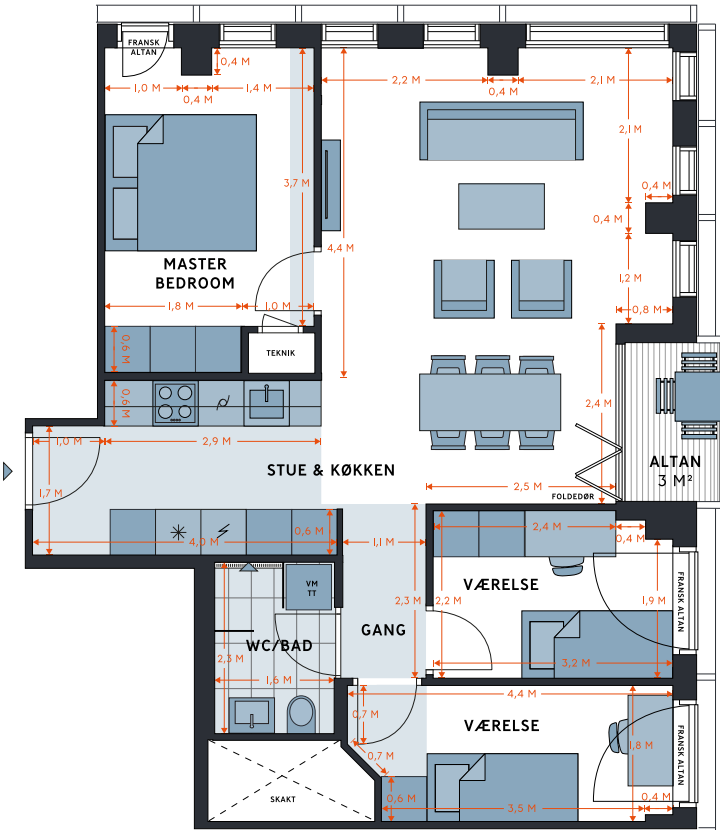


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100



DAHLEUP TÅRN

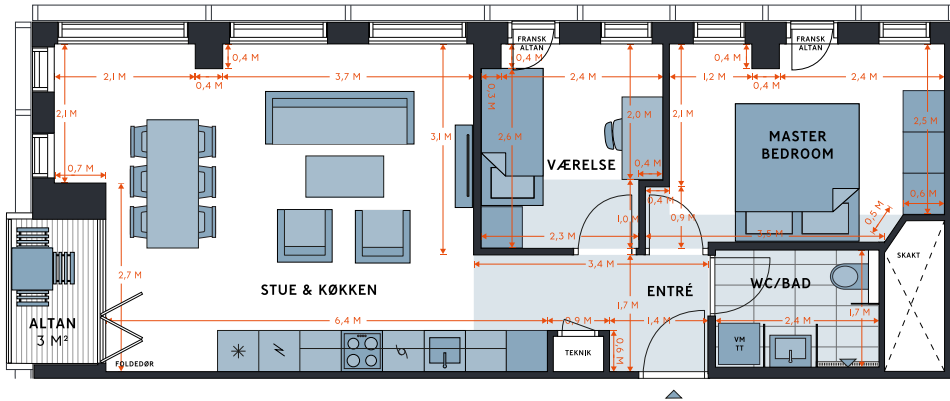
1799 KBH V

- EJL NR. 95, PAULAS PASSAGE 3, 5. SAL, DØR 5
- EJL NR. 101, PAULAS PASSAGE 3, 6. SAL, DØR 5
- EJL NR. 107, PAULAS PASSAGE 3, 7. SAL, DØR 5
- EJL NR. 113, PAULAS PASSAGE 3, 8. SAL, DØR 5

TINGLYST AREAL 69 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



1:110



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TÅRN

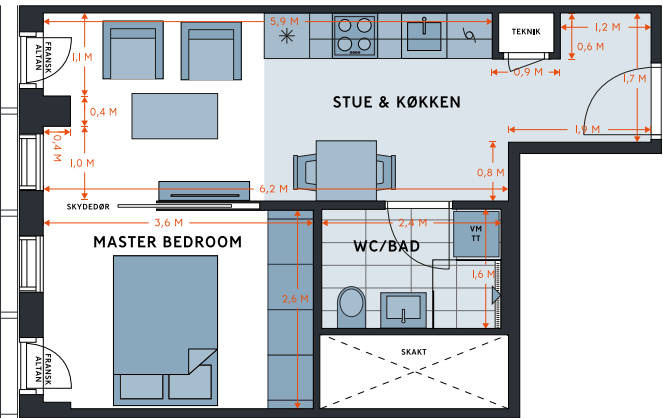
1799 KBH V
PAULAS PASSAGE 3

- EJL NR. 96, 5. SAL, DØR 4
- EJL NR. 102, 6. SAL, DØR 4
- EJL NR. 108, 7. SAL, DØR 4
- EJL NR. 114, 8. SAL, DØR 4
- EJL NR. 120, 9. SAL, DØR 3
- EJL NR. 125, 10. SAL, DØR 3
- EJL NR. 130, 11. SAL, DØR 3
- EJL NR. 135, 12. SAL, DØR 3
- EJL NR. 140, 13. SAL, DØR 3
- EJL NR. 145, 14. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



1:100



SIGNATURFORKLARING

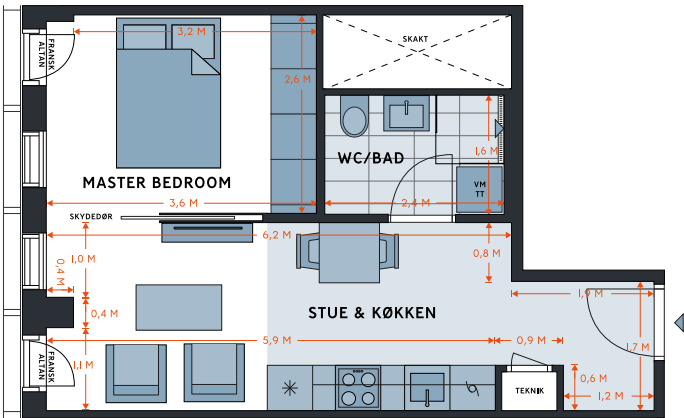
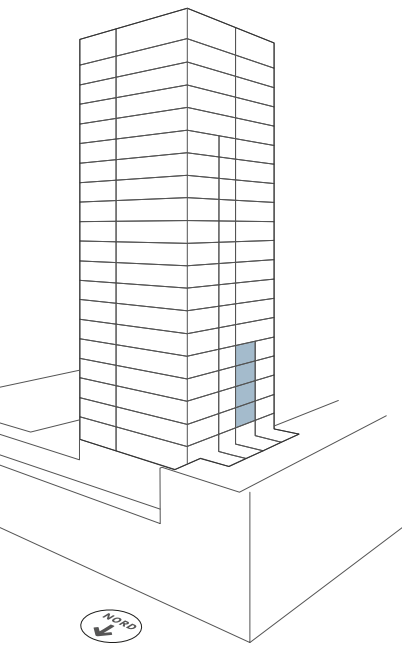
- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 97, PAULAS PASSAGE 3, 5. SAL, DØR 3
- EJL NR. 103, PAULAS PASSAGE 3, 6. SAL, DØR 3
- EJL NR. 109, PAULAS PASSAGE 3, 7. SAL, DØR 3
- EJL NR. 115, PAULAS PASSAGE 3, 8. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

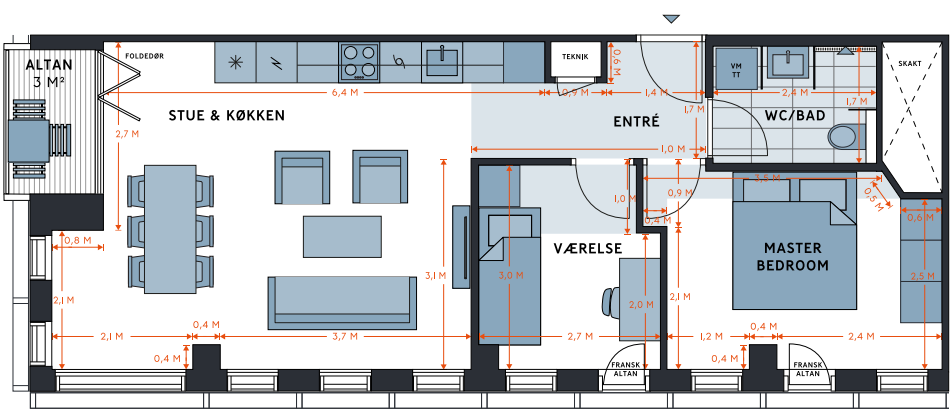
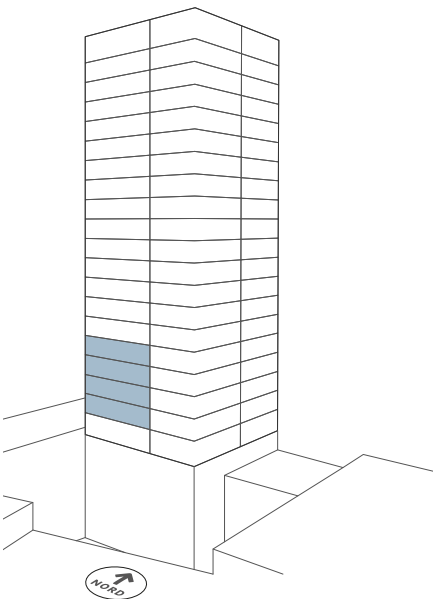
- | | |
|-------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 98, PAULAS PASSAGE 3, 5. SAL, DØR 2
- EJL NR. 104, PAULAS PASSAGE 3, 6. SAL, DØR 2
- EJL NR. 110, PAULAS PASSAGE 3, 7. SAL, DØR 2
- EJL NR. 116, PAULAS PASSAGE 3, 8. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 69 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

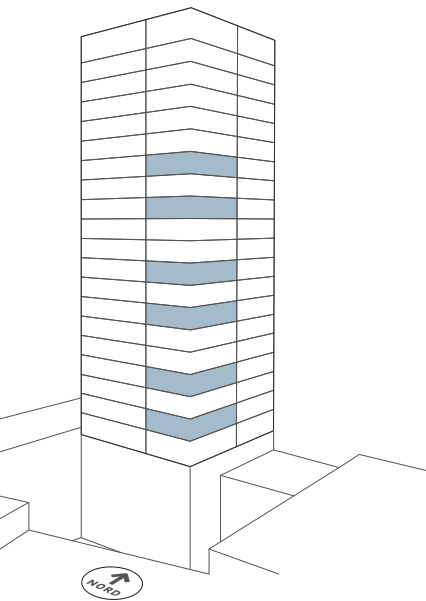
- | | |
|-------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

EJL NR. 99, PAULAS PASSAGE 3, 5. SAL, DØR I
EJL NR. III, PAULAS PASSAGE 3, 7. SAL, DØR I
EJL NR. 127, PAULAS PASSAGE 3, 10. SAL, DØR I
EJL NR. 137, PAULAS PASSAGE 3, 12. SAL, DØR I
EJL NR. 152, PAULAS PASSAGE 3, 15. SAL, DØR I
EJL NR. 162, PAULAS PASSAGE 3, 17. SAL, DØR I

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



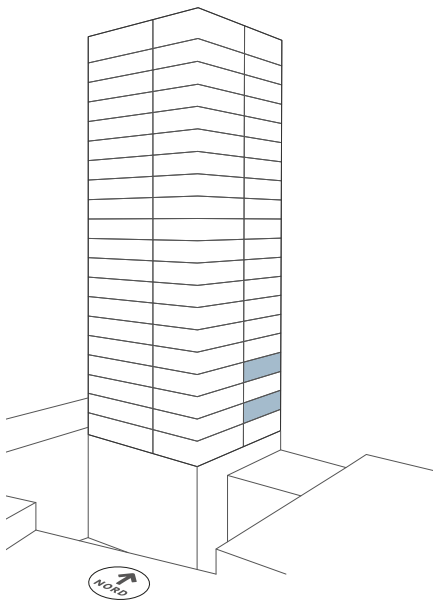
1:100

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

EJL NR. 100, PAULAS PASSAGE 3, 5. SAL, DØR 6
EJL NR. II2, PAULAS PASSAGE 3, 7. SAL, DØR 6

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3

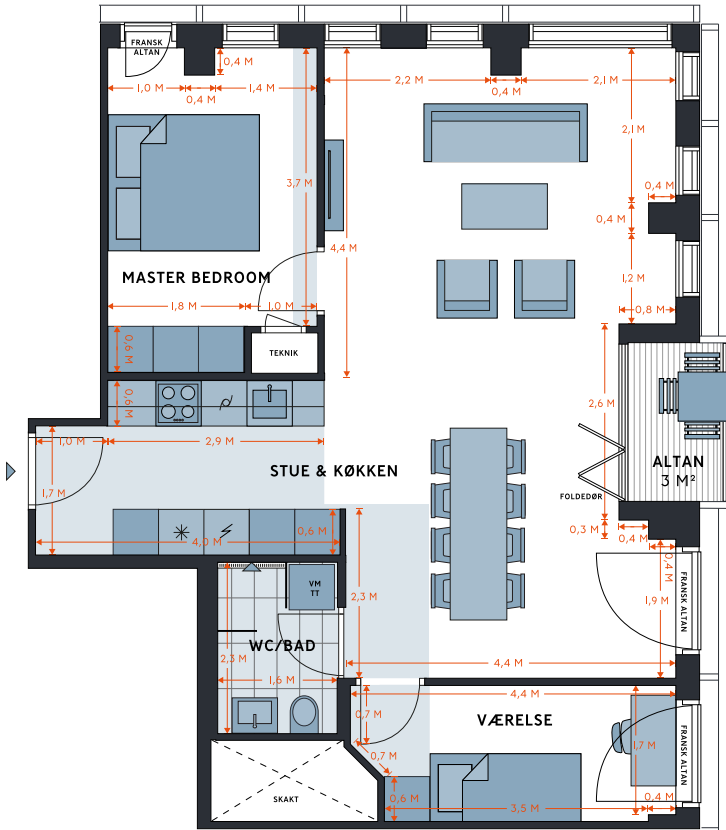


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100



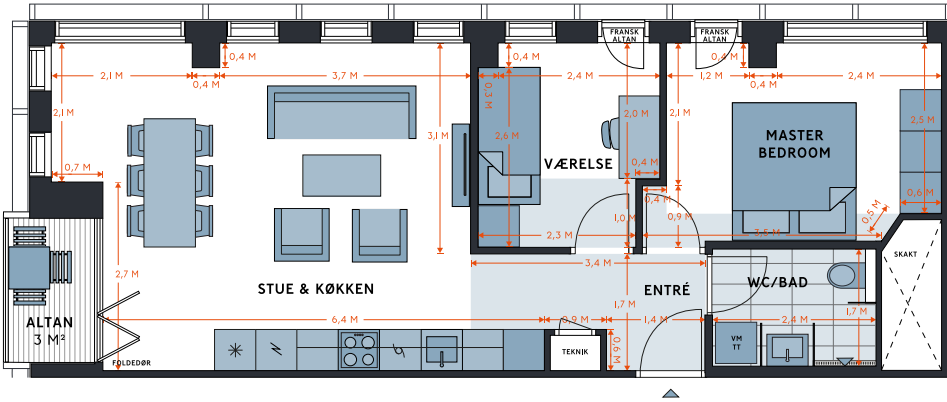
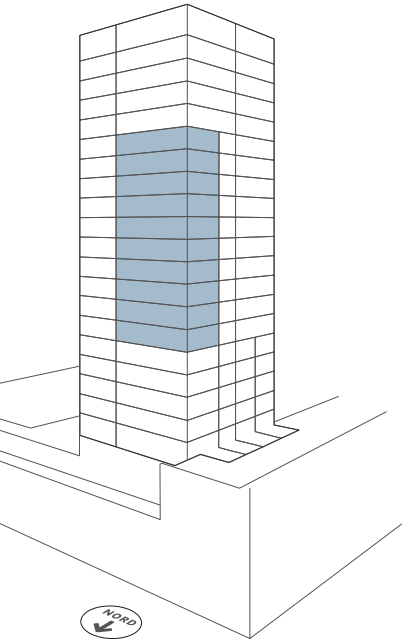
DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V
PAULAS PASSAGE 3

- EJL NR. 119, 9. SAL, DØR 4
- EJL NR. 124, 10. SAL, DØR 4
- EJL NR. 129, 11. SAL, DØR 4
- EJL NR. 134, 12. SAL, DØR 4
- EJL NR. 139, 13. SAL, DØR 4

- EJL NR. 144, 14. SAL, DØR 4
- EJL NR. 149, 15. SAL, DØR 4
- EJL NR. 154, 16. SAL, DØR 4
- EJL NR. 159, 17. SAL, DØR 4
- EJL NR. 164, 18. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 69 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |



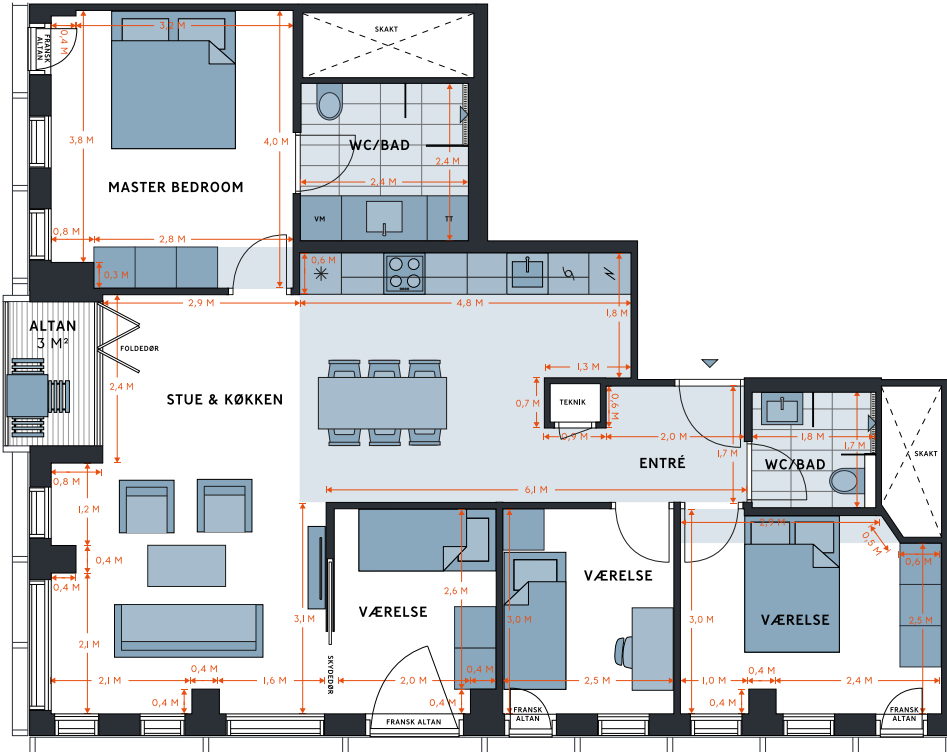
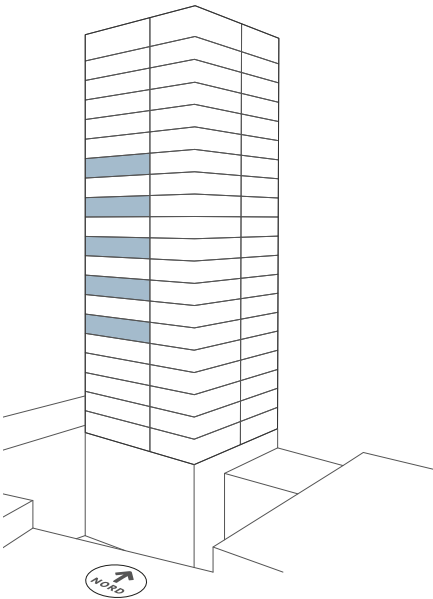
1:110

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 121, PAULAS PASSAGE 3, 9. SAL, DØR 2
- EJL NR. 131, PAULAS PASSAGE 3, 11. SAL, DØR 2
- EJL NR. 141, PAULAS PASSAGE 3, 13. SAL, DØR 2
- EJL NR. 151, PAULAS PASSAGE 3, 15. SAL, DØR 2
- EJL NR. 161, PAULAS PASSAGE 3, 17. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 111 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |



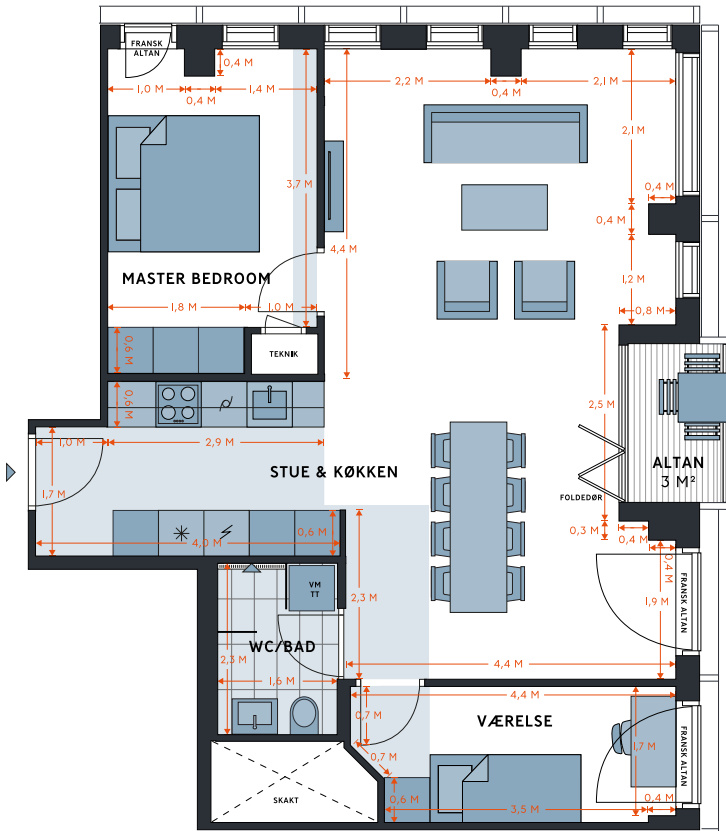
1:110

DAHLEUP TARN

1799 KBH V

- EJL NR. 123, PAULAS PASSAGE 3, 9. SAL, DØR 5
- EJL NR. 133, PAULAS PASSAGE 3, 11. SAL, DØR 5
- EJL NR. 143, PAULAS PASSAGE 3, 13. SAL, DØR 5
- EJL NR. 153, PAULAS PASSAGE 3, 15. SAL, DØR 5
- EJL NR. 163, PAULAS PASSAGE 3, 17. SAL, DØR 5

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOMBUR | |



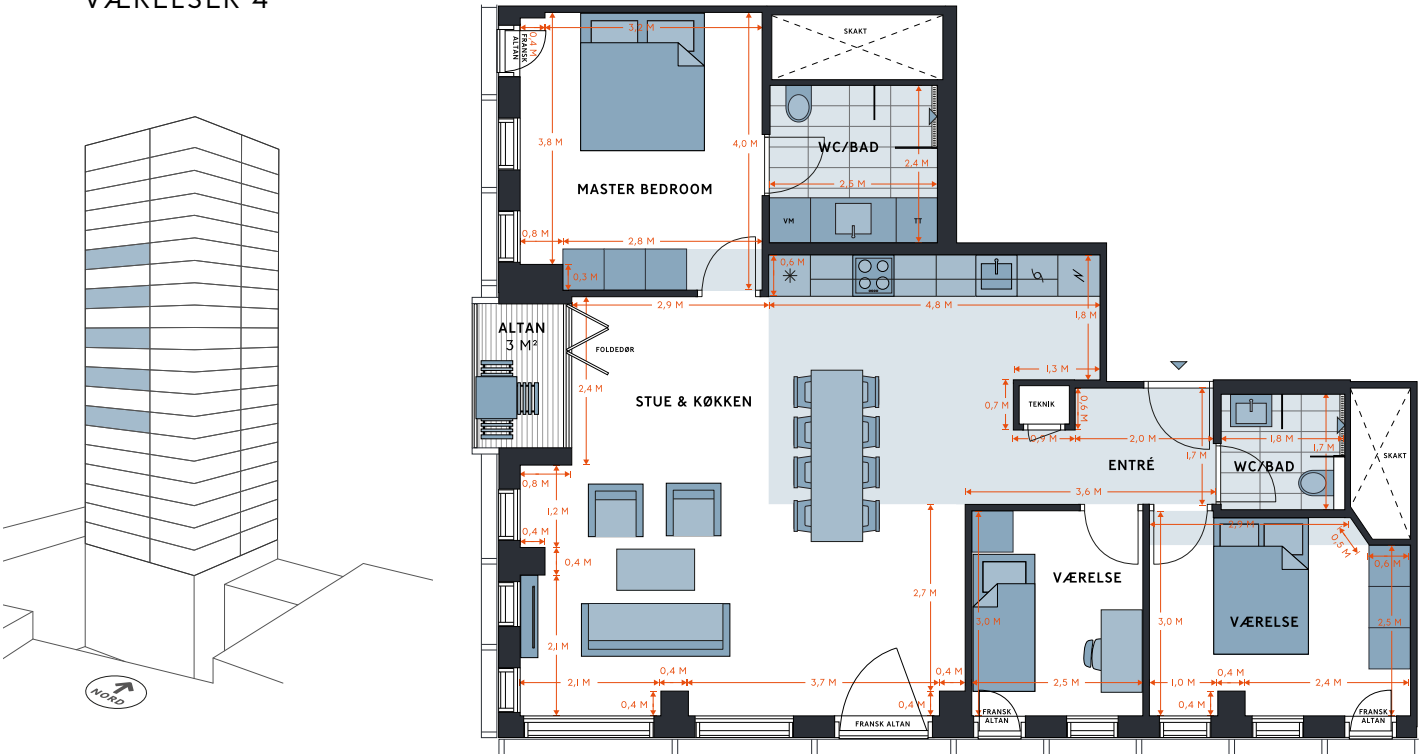
1:100

DAHLEUP TARN

1799 KBH V

- EJL NR. 126, PAULAS PASSAGE 3, 10. SAL, DØR 2
- EJL NR. 136, PAULAS PASSAGE 3, 12. SAL, DØR 2
- EJL NR. 146, PAULAS PASSAGE 3, 14. SAL, DØR 2
- EJL NR. 156, PAULAS PASSAGE 3, 16. SAL, DØR 2
- EJL NR. 166, PAULAS PASSAGE 3, 18. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 111 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOMBUR | |



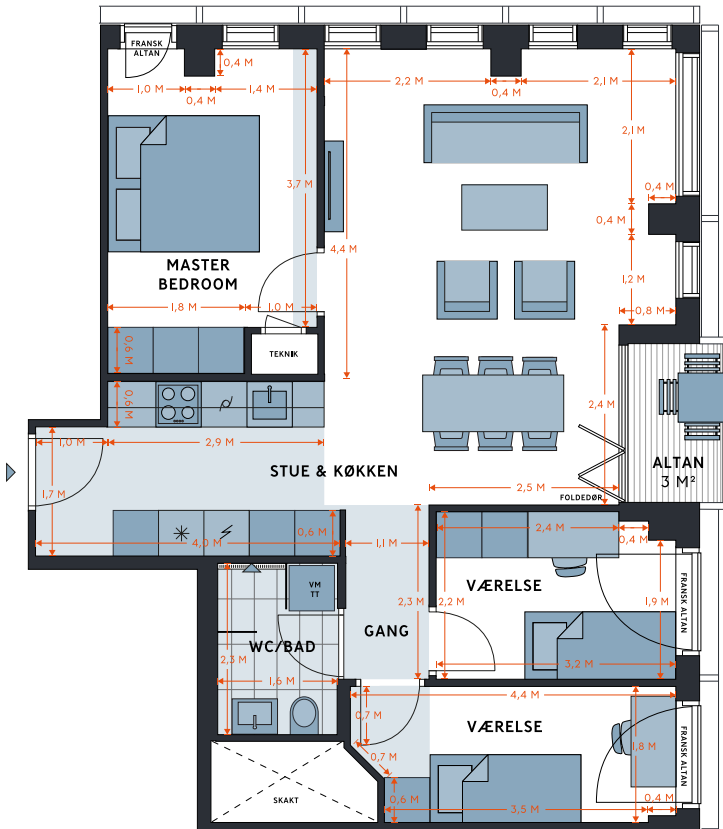
1:110

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 128, PAULAS PASSAGE 3, 10. SAL, DØR 5
- EJL NR. 138, PAULAS PASSAGE 3, 12. SAL, DØR 5
- EJL NR. 148, PAULAS PASSAGE 3, 14. SAL, DØR 5
- EJL NR. 158, PAULAS PASSAGE 3, 16. SAL, DØR 5
- EJL NR. 168, PAULAS PASSAGE 3, 18. SAL, DØR 5

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOMBUR | |



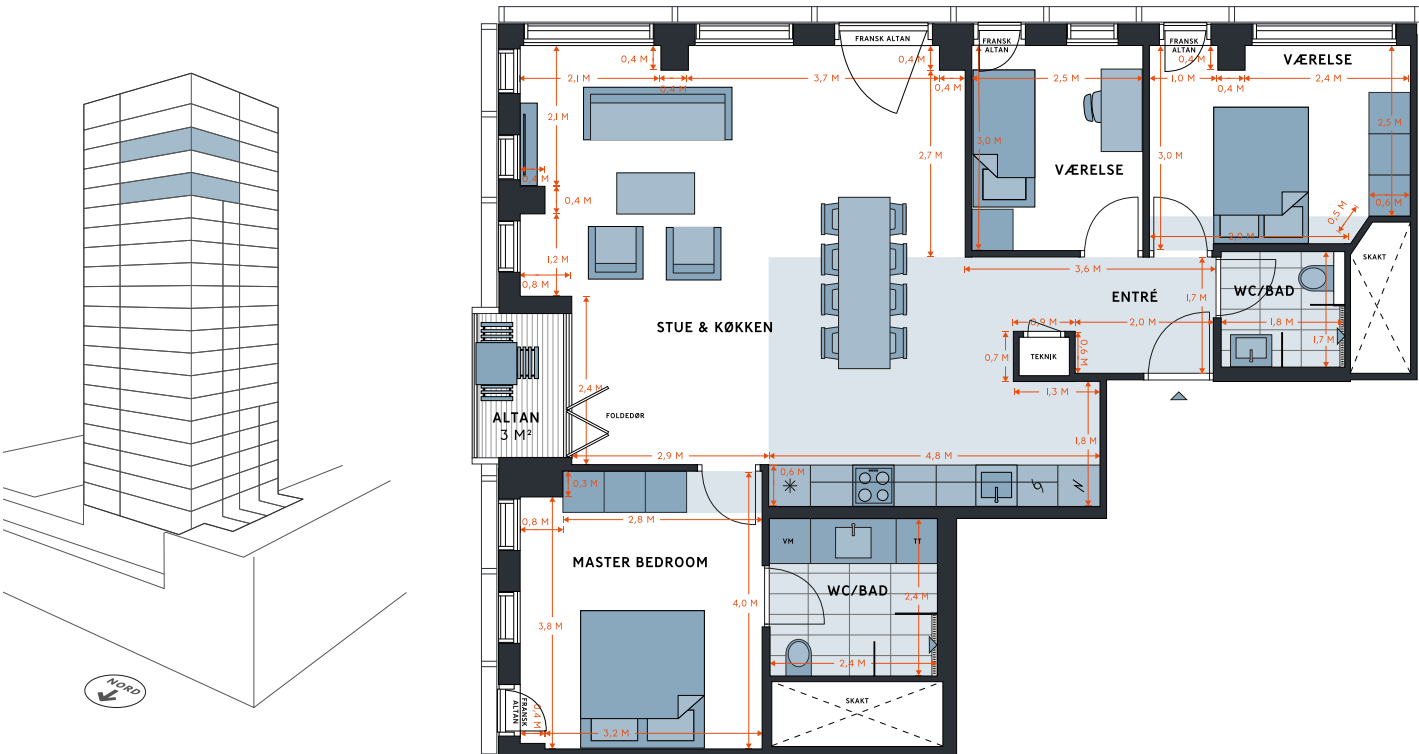
1:100

DAHLEUP TÅRN

1799 KBH V

- EJL NR. 169, PAULAS PASSAGE 3, 19. SAL, DØR 3
- EJL NR. 177, PAULAS PASSAGE 3, 21. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL III M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOMBUR | |



1:110

DAHLEUP TÅRN

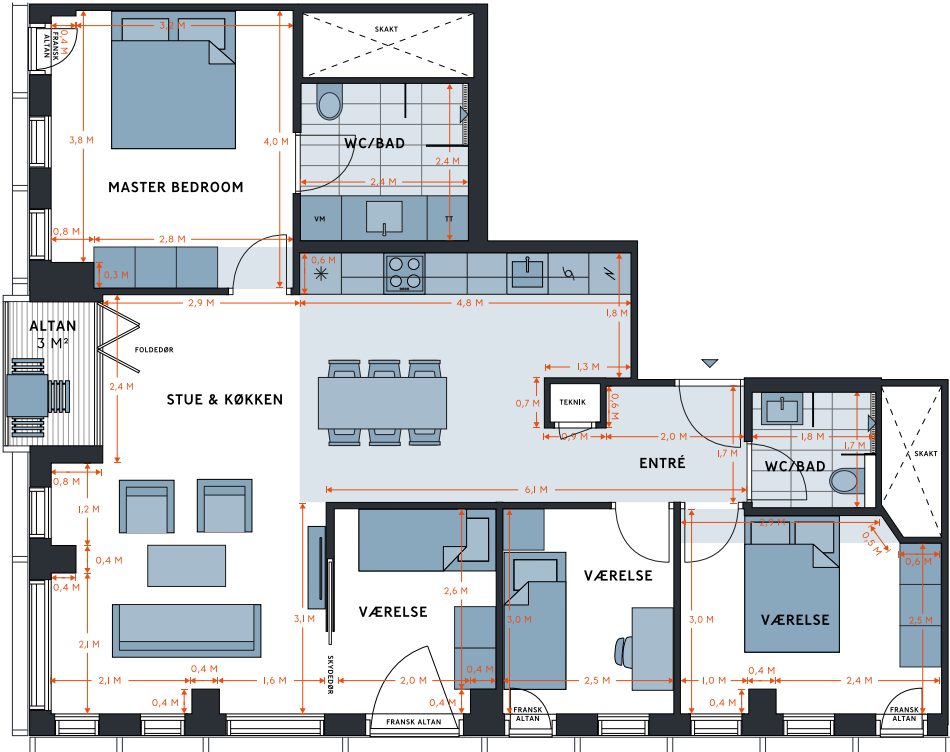
1799 KBH V

EJL NR. 170, PAULAS PASSAGE 3, 19. SAL, DØR 2
EJL NR. 178, PAULAS PASSAGE 3, 21. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL III M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 5



1:110



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TÅRN

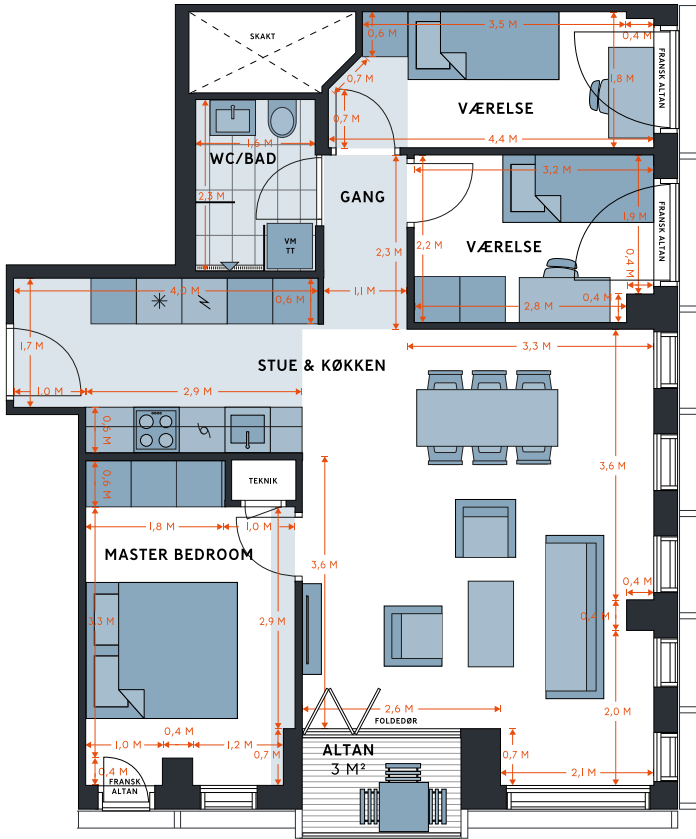
1799 KBH V

EJL NR. 171, PAULAS PASSAGE 3, 19. SAL, DØR 1
EJL NR. 179, PAULAS PASSAGE 3, 21. SAL, DØR 1
EJL NR. 187, PAULAS PASSAGE 3, 23. SAL, DØR 1

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



1:100



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TARN

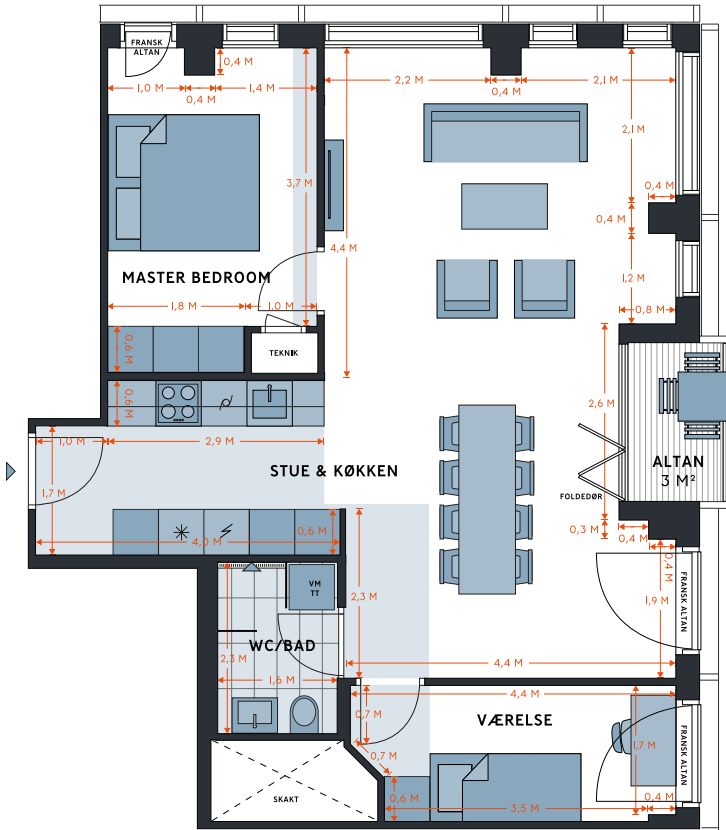
1799 KBH V

EJL NR. 172, PAULAS PASSAGE 3, 19. SAL, DØR 4
EJL NR. 180, PAULAS PASSAGE 3, 21. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3



1:100



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TARN

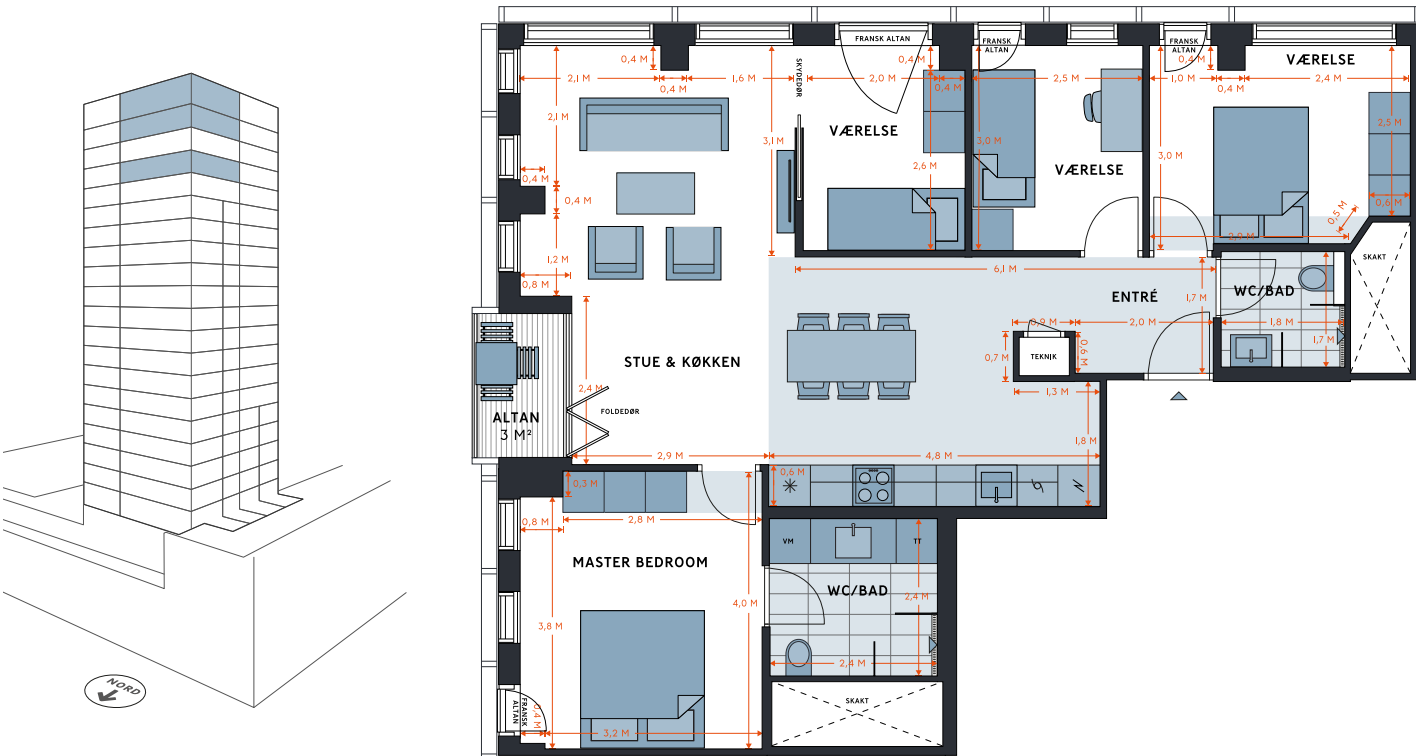
1799 KBH V

EJL NR. 173, PAULAS PASSAGE 3, 20. SAL, DØR 3
EJL NR. 181, PAULAS PASSAGE 3, 22. SAL, DØR 3
EJL NR. 185, PAULAS PASSAGE 3, 23. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL III M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 5



1:110



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TARN

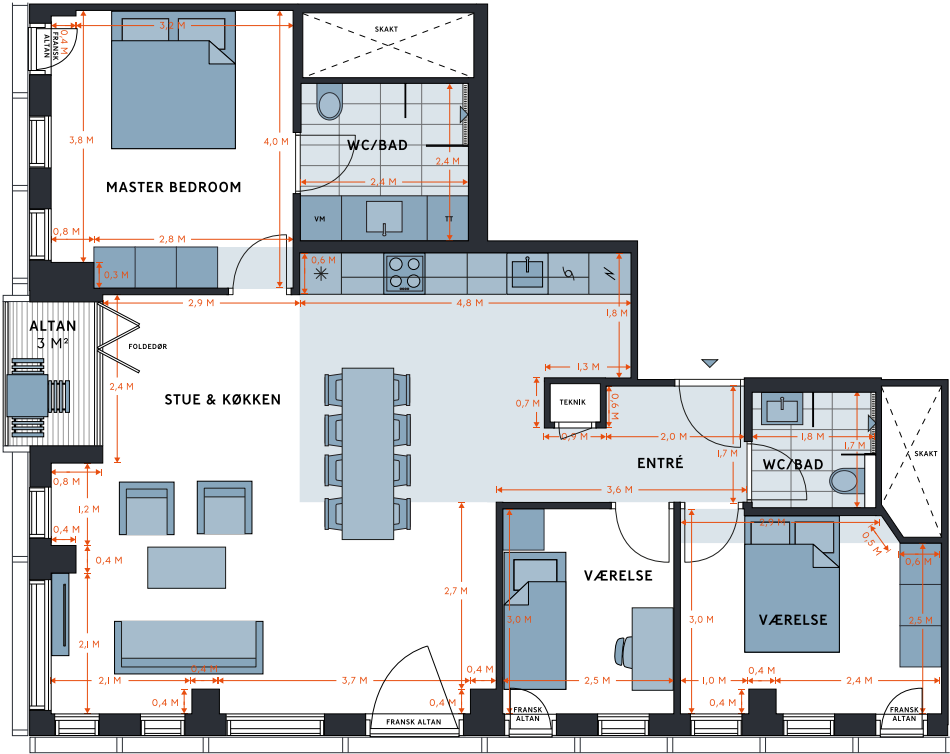
1799 KBH V

EJL NR. 174, PAULAS PASSAGE 3, 20. SAL, DØR 2
EJL NR. 182, PAULAS PASSAGE 3, 22. SAL, DØR 2
EJL NR. 186, PAULAS PASSAGE 3, 23. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL III M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 4



1:110



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLEUP TARN

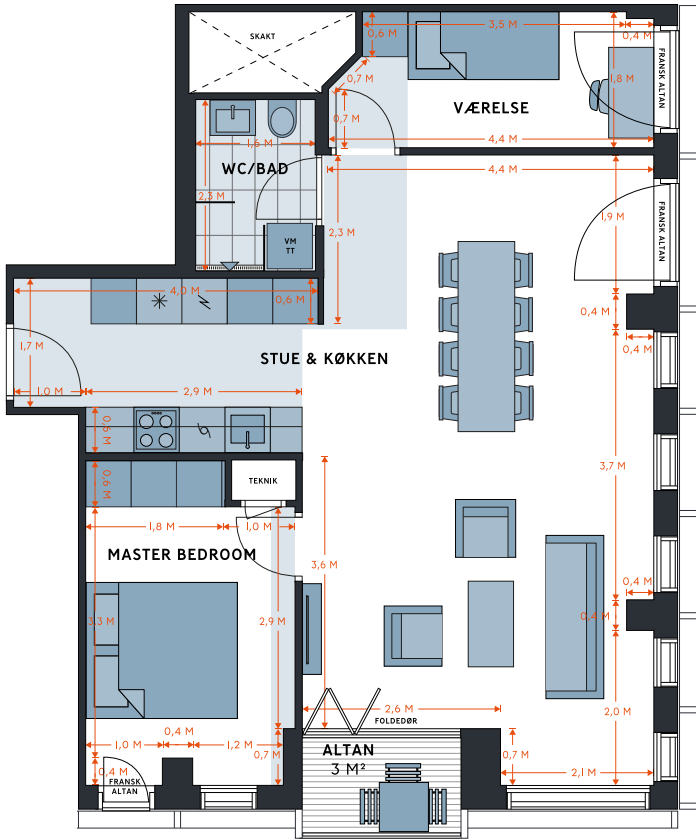
1799 KBH V

EJL NR. 175, PAULAS PASSAGE 3, 20. SAL, DØR 1
EJL NR. 183, PAULAS PASSAGE 3, 22. SAL, DØR 1

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3



1:100



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLETERUPS TÅRN

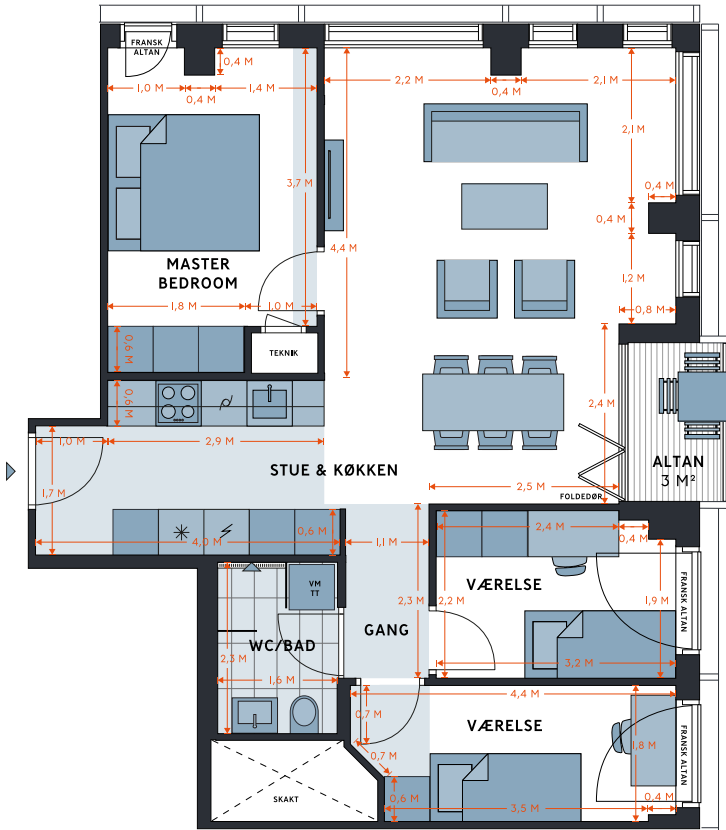
1799 KBH V

EJL NR. 176, PAULAS PASSAGE 3, 20. SAL, DØR 4
EJL NR. 184, PAULAS PASSAGE 3, 22. SAL, DØR 4
EJL NR. 188, PAULAS PASSAGE 3, 23. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



1:100



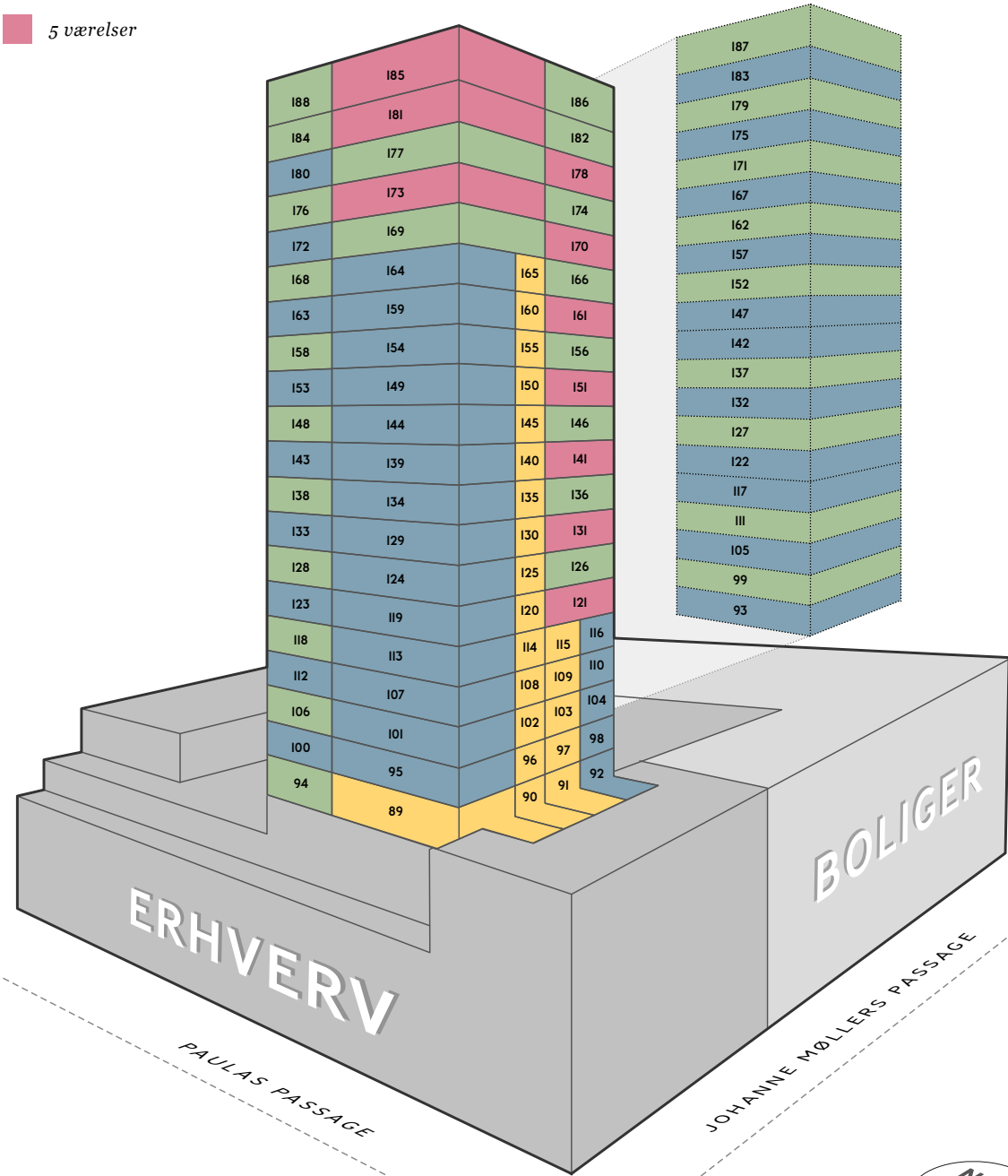
SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

DAHLETERUPS TÅRN

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2022

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser



SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På Carlsberg Byens hjemmeside finder du et overskueligt 3D-kort, hvor du kan opleve Dahlerups Tårn og de øvrige boliger, vi har til salg i Carlsberg Byen. Her finder du ejendommenes præcise placering og boligplaner for alle lejligheder.



ET DESIGN, DER MATCHER DE LYSE RUM



LEJLIGHEDERNE er indrettet med et enkelt, stilrent design i god kvalitet.

KØKKENET er Mono/KP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader. Der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er også møbleret med HTH Mono/KP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline.

BRUSENICHEN er med fliser.

GULVENE er fra Boen: lamelplank i eg, hvid mat lak.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele, og **ARMATURERNE** er fra Grohe.

MATERIALE- BESKRIVELSE

HER VISES UDVALGTE MATERIALER, SOM ER STANDARD I HUSET. FOR YDERLIGERE INFORMATION SE MATERIALEKATALOG.

GULVENE

TRÆGULVE

Boen
Eg, Andante.
Lamelplank, hvid mat lak.
Skarpkantet. G5 click.
14x138x2200 mm.
EIG832PD.



BADEVÆRELSET

BLANDINGSBATTERI
Type Concetto.
Et-grebs, krom, m.
løftestang. M-Size.
VVS nr.: 70I983IO4.



VASK
Marmorline Colombo
Bordplade m.
rektangulær
integreret vask
480x300 mm
23 mm kunstmarmor
mat, hvid



KØKKENET



KØKKENVASK

Intra Omnia 600SF
Vask i rustfri stål
Underlimet

HÅRDE HVIDEVARER

FULDINTEGRERET
OPVASKEMASKINE
46DB
Miele G 4263 Vi



INDUKTIONSKOGEPLADE
Miele KM 6II5
600 mm bred



VARMEPUMPE-
TUMBLER
Miele TDB 220 WP NDS



VASKEMASKINE
Miele
WDB 020 NDS



INDBYGNINGSOVN
Miele
H 2265 BP



FULDINTEGRERET
KØLE-/FRYSESKAB
Miele KFN 37I32 iD



BORDPLADE



Laminat
Gennemfarvet hvid
30 mm Trend
Forkant er lige,
bagkant er fuget

TEKNISK BESKRIVELSE

FACADE

De ydre facader på Dahlerups Tårn er opført med facadeelementer, udvendig facadeplade i lakeret aluminium og facadelameller i tegl. Der anvendes rødlige- og grå nuancer.

ALTANER

Alle lejligheder har altaner undtagen 2-værelses lejligheder, som har franske altaner og undtagen de lejligheder som har tagterrasse.

Altan udføres som stålkonstruktion med gulvbelægning i hårdttræ. Der er lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål. Væg- og loftbeklædning i lakeret aluminium.

FRANSK ALTAN

Alle ejerlejligheder har fransk altan, og værn udføres som lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål.

TAGTERRASSE

Ejl.nr. 89, 90, 91 og 92 har tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.
Belægning i træ. Værn udføres som lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål.

VARME

Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

TV-SIGNAL

TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blinddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder - der er indgået aftale med på ejendommen - til udtag i

teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette - for egen regning - ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

SOLCELLER

Der monteres solcelleanlæg på tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

ENERGIKLASSE

Bygningen opføres efter energiklasse 2015.

DEPOTRUM

Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m2, der er placeret i kældere.

CYKLER

I kældere (delvis offentlig adgang) etableres 982 stk. almindelige cykelparkeringspladser, (hvoraf 894 stk. er i dobbelthøjt system) og 52 stk. er cykelparkering til ladcykler. I alt 1.034 stk.
Der etableres desuden 34 stk. cykelparkeringspladser i gårdum/terræn.

BILER

Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til 207 biler i 2 niveauer, heraf 8 HC pladser, og med indkørsel fra J. C. Jacobsens Gade.

RENOVATION

I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/-metal/bioaffald/byttehylde/batterier).

Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer. Dahlerups Tårn udføres med mobilsug, og indkast til mobilsug sker i opgangen.

GENERELT

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).

KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

*“Vi bygger en moderne bydel med
masser af liv, både i og mellem
husene. Helt i bryggerfamiliens ånd.”*

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister samles til madmarkeder, kunststillinger og julefester, og hver morgen myldrer flere tusinde studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.

DET TEGNER MERE END GODT

“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme bliver forvandlet til et helt nyt bykvarter.

Om nogle år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro. Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser bliver åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede festivaler, events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 118 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og i oktober 2018 flytter Børnehuset Molevitten ind i nye lokaler med plads til 170 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet.

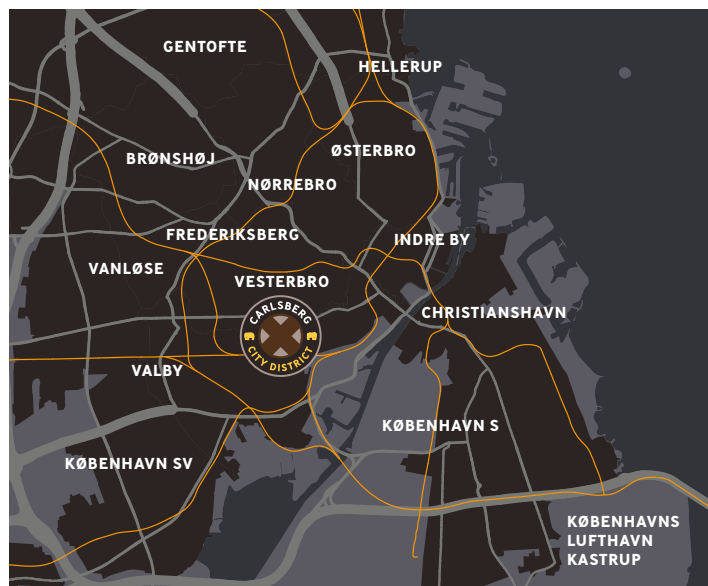
Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole flytter ind i helt nye lokaler i Carlsberg Byen i 2018.

Kompetencer og faglige horisonter bliver udvidet på Campus Carlsberg, hvor Professionshøjskolen UCC er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.





ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og den nye M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej.

Har du bil, er der rigtig gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter. Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.

CARLSBERG BYEN



KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.



OPLEV DAHLERUPS TÅRN

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 2.4 - SEPTEMBER 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERING: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER ER LØST INVENTAR UDELUKKENDE VIST SOM EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

SE ALLE BOLIGERNE TIL SALG I CARLSBERG BYEN

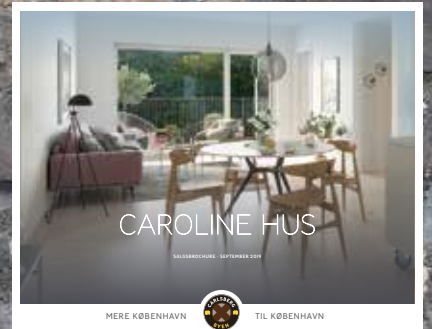
FRISTRUP HUS



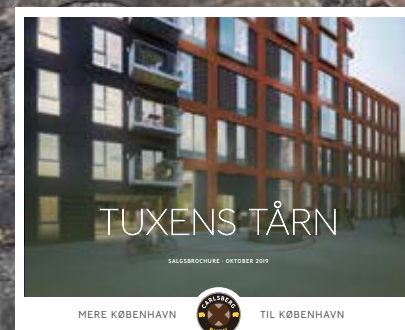
MINERALVANDSFABRIKKEN



CAROLINE HUS



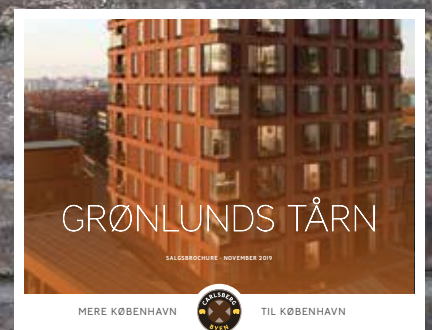
TUXENS TÅRN



KJELDAHL HUS



GRØNLUNDS TÅRN



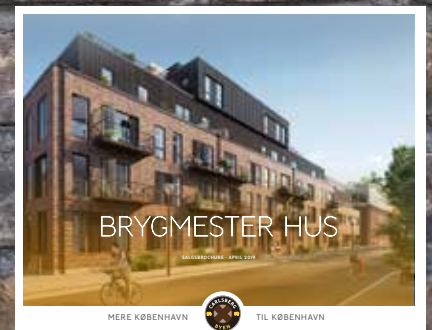
MINERALVANDSHUSET



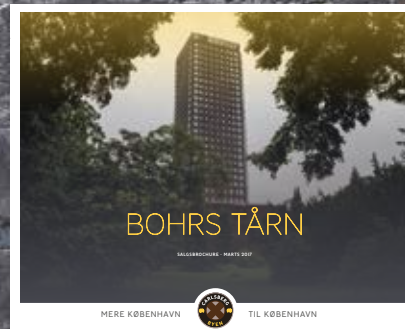
VOGELIUS TÅRN



BRYGMESTER HUS



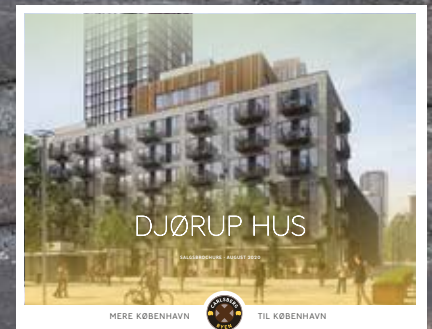
BOHRS TÅRN

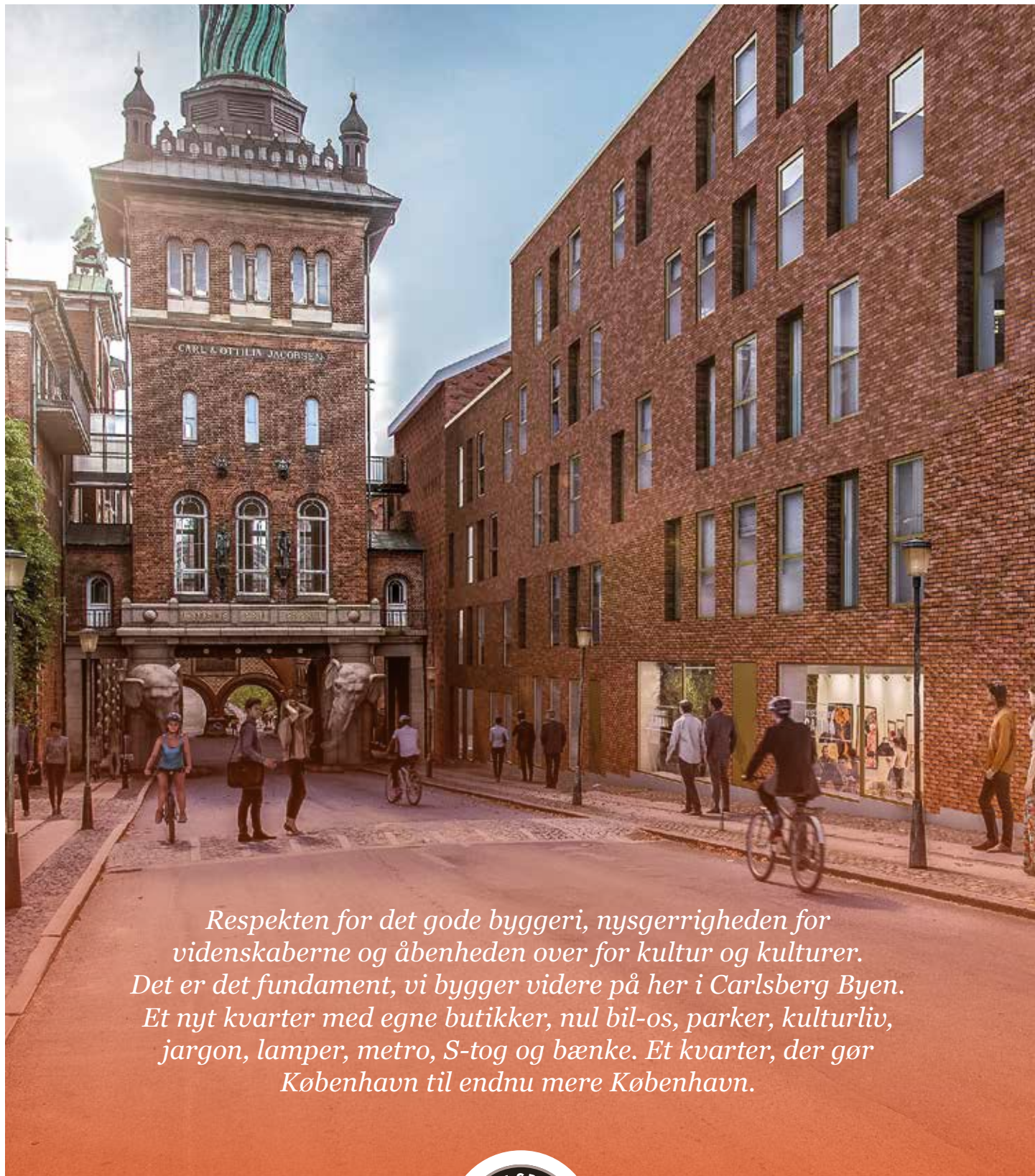


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



DJØRUP HUS





*Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør
København til endnu mere København.*

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN